RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

# CERTIFICAT PEB

## Performance énergétique de l'habitation individuelle

numéro:20250822-0000724920-01-4
émis le:22/08/2025

### IDENTIFICATION DE L'HABITATION

| | |
|---|---|
| **Adresse** | Rue Jourdan, 95, BP 14<br>1060 Saint-Gilles |
| **Appartement** | appart 3ème avant A 33 |
| **Superficie brute PEB** | 78 m² |

Ce document évalue la performance énergétique de ce logement et permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de leur consommation réelle. Il indique également les objectifs PEB (performance énergétique du bâtiment) à atteindre par tous les logements:

- Objectif PEB 275 : la performance du logement doit être inférieure ou égale à 275 kWh/(m².an) au plus tard le 01/01/2033;
- Objectif PEB 150 : la performance du logement doit être inférieure ou égale à 150 kWh/(m².an) pour le 31/12/2045 *.

Dans un souci d'exemplarité, les logements appartenant aux pouvoirs publics doivent atteindre l'objectif PEB 150 pour le 01/01/2040 au plus tard. Plus d'informations à la page 8.

### Performance énergétique calculée pour ce logement (en énergie primaire)

Très économe

A ≤ 45 — Performance à atteindre par les nouveaux logements

B 46 - 95

C 96 - 150 — Objectif PEB 150 : **Atteint** ✓

D 151 - 210

E 211 - 275 — Objectif PEB 275 : **Atteint** ✓

F 276 - 345

G > 345 kWh/(m².an)

Très énergivore

**Performance de ce logement en énergie primaire**

**B** **63** kWh/(m².an)

**Félicitations!** Ce logement atteint les objectifs PEB 275 et 150

### Aller plus loin

Félicitations, ce logement atteint déjà les objectifs PEB 275 et 150. Si vous le souhaitez, vous pouvez bénéficier d'un accompagnement et de conseils pratiques pour optimiser votre consommation au quotidien. Plus d'informations à la page suivante.

* Cette date se situe 20 ans après l'entrée en vigueur d'un Arrêté du Gouvernement prévue le 31 décembre 2025 au plus tôt. Dans ce cas, l'objectif PEB 150 devrait être atteint pour le 31 décembre 2045 au plus tôt.

## Table des matières

Performance énergétique calculée pour ce logement (en énergie primaire) . . . 1
Table des matières . . . 2
Faites-vous aider pour rénover . . . 2
Scénario de rénovation conseillé pour ce logement . . . 3
Autres résultats obtenus pour ce logement . . . 4
Liste détaillée des travaux conseillés . . . 6
Mieux comprendre le certificat PEB . . . 7
Les données encodées pour ce certificat PEB . . . 10

## Faites-vous aider pour rénover

### Un accompagnement sur mesure

**Faites appel à un·e architecte.** Il ou elle pourra vous aider à définir votre projet de rénovation et vous accompagnera tout au long de ce processus. Pour trouver un·e architecte, consultez la liste disponible sur www.ordredesarchitectes.be.

**D'autres services d'accompagnement à la rénovation existent et proposent des services gratuits.**
Ils vous aident également à comprendre le certificat PEB, vous renseignent sur les primes et vous conseillent sur les travaux à réaliser.

- **Vous êtes un·e particulier·ère?** Faites appel à Homegrade ou au Réseau Habitat :

www.homegrade.brussels - 02 219 40 60 ou 1810
www.reseauhabitat.be

- **Vous êtes un·e professionnel·le, un opérateur immobilier public ou il y a un syndic dans la copropriété ?**

Faites appel au **facilitateur bâtiment durable**: 0800 85 775 / facilitateur@environnement.brussels

### Des primes et aides financières

Rénover a un coût. Des primes et autres types d'aides financières existent. Le site Renolution vous informe sur toutes les primes et aides dont vous pouvez bénéficier.
www.renolution.brussels - 0800 35 270

## Scénario de rénovation conseillé pour ce logement

Félicitations, ce logement atteint déjà les objectifs PEB 275 et 150. Si vous le souhaitez, le scénario de rénovation conseillé ci-dessous indique les recommandations de travaux pour améliorer la performance énergétique du logement au-delà des objectifs PEB. Ce scénario se base sur la méthode de calcul PEB pour proposer un ordre de travaux qui permet d'obtenir la meilleure performance énergétique. La première recommandation est donc celle qui permet d'améliorer le plus la performance calculée du logement. Le résultat présenté à la fin du scénario est obtenu si tous ces travaux ont été réalisés. Ces travaux sont expliqués en détails dans la partie "Liste détaillée des travaux conseillés" en page 6.

Un autre scénario est possible! En effet, ce scénario prend en compte uniquement les gains énergétiques et ne prend pas en compte d'autres éléments comme la salubrité, par exemple. Vous êtes libre de modifier l'ordre des travaux ou d'en faire d'autres.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ACTUELLE B 63

1 **Améliorer l'isolation de la façade**

Urbanisme

B+ 59

Diminution de la consommation d'énergie primaire calculée après rénovation de ce logement: 7%

## Explication des symboles

**Urbanisme**

Ce symbole s'affiche à côté des travaux qui modifient l'esthétique d'une façade vue de l'espace public et doivent généralement obtenir une autorisation de la commune (permis d'urbanisme) avant d'être mis en œuvre. Dans certains cas, vous devrez faire appel à un·e architecte pour l'obtenir. Des informations plus précises peuvent être obtenues auprès du service de l'Urbanisme de votre commune.

## Autres résultats obtenus pour ce logement

### Emissions de $CO_2$

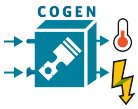
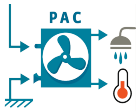
Les émissions de $CO_2$ calculées pour ce logement dépendent de sa consommation d'énergie calculée ainsi que des sources d'énergie utilisées (électricité, gaz, mazout,...) :

**10 kg $CO_2$/(m².an)**

PEU BEAUCOUP

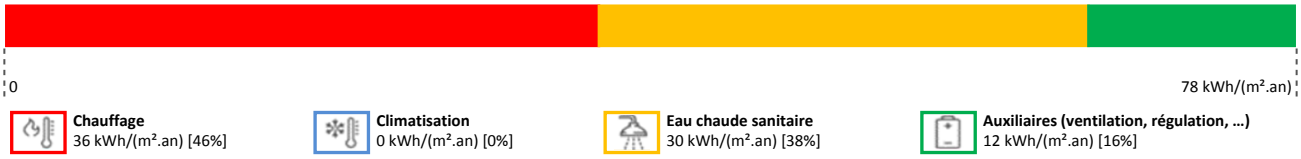
### Energies renouvelables et production d'électricité sur site

Le résultat du certificat PEB prend en compte la présence d'installations utilisant de l'énergie renouvelable ou produisant de l'électricité sur site. Les systèmes listés ci-dessous ont été pris en compte pour ce logement :

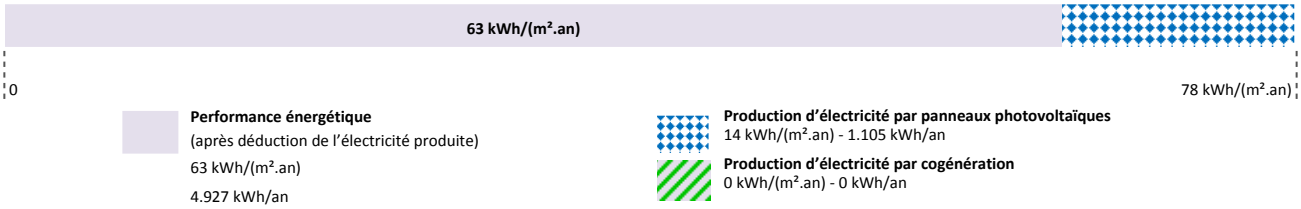
| | | |
|---|---|---|
| | Installation solaire thermique | Absente |
| | Installation solaire photovoltaïque | Présente |
|   | Cogénération | Absente |
|   | Pompe à chaleur | Présente |

## Répartition de la consommation d'énergie primaire

La consommation d'énergie primaire calculée pour ce logement vaut 4.927 kWh/an. Le graphe ci-dessous montre la répartition par m² et par poste :




Ce logement produit de l'électricité grâce à un système de panneaux photovoltaïques. Cette production d'électricité est prise en compte par ce certificat PEB et elle est enlevée de la consommation totale ci-dessus pour obtenir la performance énergétique de ce logement (affichée en première page) :



## Liste détaillée des travaux conseillés

La liste ci-dessous détaille l'ensemble des recommandations du scénario de rénovation proposé dans ce certificat PEB.
Chaque recommandation décrit l'élément de l'habitation à améliorer, les économies d'énergie estimées et la solution technique proposée. Chaque recommandation est également accompagnée d'une première icône qui indique le type d'élément concerné (façade, toit, fenêtre, etc.) et éventuellement d'une seconde qui signale s'il y a des règles d'urbanisme, de copropriété et/ou de mitoyenneté à prendre en compte.
Certaines recommandations présentent une valeur U existante et après travaux. La valeur U indique la quantité de chaleur qui passe à travers la paroi. Plus la valeur U d'une paroi est basse, meilleure est l'isolation de celle-ci car cela signifie qu'il y a peu de chaleur qui passe à travers la paroi. Cela permet de comprendre comment l'économie d'énergie d'une recommandation est calculée : on considère que la paroi concernée a été isolée de telle sorte à arriver à la valeur U indiquée après travaux. Si vous mettez en oeuvre une des recommandations ci-dessous, n'hésitez pas à communiquer ces valeurs U à votre entrepreneur·euse.
Pour mettre en œuvre les travaux conseillés par ce certificat PEB, faites appel à un·e architecte et trouvez plus d'informations en consultant les brochures de Homegrade: https://homegrade.brussels/publications.

### 1 Améliorer l'isolation de la façade

urbanisme

*Les façades ci-dessous ne sont pas assez isolées ou les informations techniques sur l'isolant sont insuffisantes. L'isoler permettra de faire des économies d'énergie et d'augmenter la sensation de confort à l'intérieur en éliminant l'effet de paroi froide.*

En principe, il vaut mieux isoler les façades par l'extérieur : c'est plus efficace et comporte beaucoup d'avantages. Si ce n'est pas possible (contraintes urbanistiques ou techniques), il faudra les isoler par la coulisse (s'il y en a) ou par l'intérieur.

| Objet des travaux | Valeur U actuelle W/(m².K) | Valeur U après travaux W/(m².K) | Surface m² | Economie d'énergie kWh/(m².an) |
|---|---|---|---|---|
| Façade avant | 0,53 | 0,24 | 21,77 | **4,6** |

## Mieux comprendre le certificat PEB

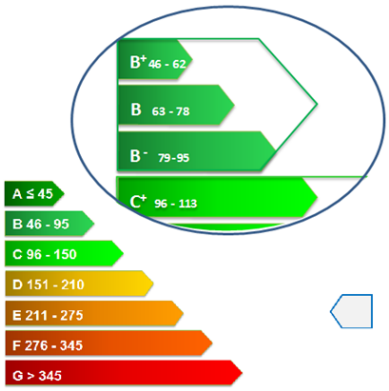
### Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

Les indicateurs de performance énergétique sont calculés sur base des caractéristiques énergétiques des parois de déperdition de l'habitation (toits, façades, planchers, portes et fenêtres), en particulier de leur degré d'isolation, et des installations techniques communes ou privées (type de chaudière, système de ventilation, type et puissance des installations de production d'énergie renouvelable, …).

Ces données proviennent soit de pièces justificatives fournies par le propriétaire ou le syndic, soit de constatations faites par le certificateur lors de sa visite sur site et sont encodées dans le logiciel de calcul mis à sa disposition. Certaines caractéristiques énergétiques du bien certifié peuvent cependant rester indéterminées. Dans ce cas, le logiciel utilisera des valeurs par défaut assez conservatrices, basées sur l'année de construction ou de rénovation du logement. Afin d'obtenir le meilleur résultat possible, il est donc important de fournir au certificateur un maximum de preuves acceptables.

Les indicateurs de performance énergétique sont également calculés selon des conditions standard d'utilisation du logement (température de confort, horaire d'occupation, consommation d'eau chaude sanitaire) et des conditions climatiques moyennes. Ceci permet de comparer les habitations sans tenir compte de leurs occupants (nombre de personnes et/ou style de vie).

### Classe énergétique




La classe A, pour les biens les plus économes, est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour une habitation à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux, suivies des classes F et G, pour les biens les plus énergivores.

La ligne en pointillés indiquant la "Performance à atteindre pour les nouveaux logements" correspond à la performance énergétique minimale qu'aurait dû atteindre votre bien s'il avait été construit en respectant les exigences PEB d'application en 2025. Depuis le 2 juillet 2008, des exigences PEB sont en effet d'application pour les nouvelles constructions et pour les travaux de rénovation soumis à permis d'urbanisme, pour autant que ces travaux concernent l'enveloppe du bâtiment et soient de nature à influencer la performance énergétique. Plus d'informations à ce sujet sur www.environnement.brussels/travauxPEB.

La classe énergétique permet de comparer facilement et de manière objective les logements mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le·la propriétaire ou son intermédiaire doit, lors d'une mise en vente ou une mise en location, annoncer dans toute publicité (petites annonces, affiches, Internet ...) la classe énergétique mentionnée sur le certificat PEB.

### Quelle différence avec la consommation réelle du logement ?

La consommation réelle reprise des relevés ou factures est bien évidemment influencée par l'isolation de l'habitation et l'efficacité des installations techniques, mais elle diffère de la consommation totale reprise sur le certificat PEB car elle dépend notamment de la température extérieure tout au long de l'année et du mode de vie : nombre de personnes qui habitent le logement, utilisation du chauffage (la température demandée dans chaque pièce, les périodes d'absence et de vacances), éclairage et nombre d'appareils électriques domestiques présents (chaufferettes, appareils électroménagers, ordinateurs, ...).

Ces caractéristiques personnelles ne sont pas prises en compte lors du calcul standardisé de la consommation indiquée sur le certificat PEB. Ceci explique la différence (en plus ou en moins) entre la consommation réelle (pour un mode d'occupation personnel) et la consommation totale indiquée sur le certificat PEB (pour un mode d'occupation standardisé).

Plus d'informations dans l'info-fiche : « Le résultat du certificat PEB » : www.environnement.brussels/certificatpeb.

Attention, la performance indiquée sur le certificat PEB est exprimée en kWh d'énergie primaire. Plus d'infos ci-après.

## Qu'est-ce que l'énergie primaire ?

L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans la nature avant toute transformation. Les facteurs d'énergie primaire ci-dessous prennent en compte l'énergie nécessaire à la production, la transformation et la distribution de l'énergie au consommateur. Cela permet d'additionner différentes sources d'énergie (combustibles fossiles, électricité, chaleur) pour exprimer le résultat du certificat PEB dans une seule unité : le kilowatt-heure d'énergie primaire. Ainsi, conventionnellement :
- 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWh d'énergie primaire;
- 1 kWh de toute autre source d'énergie (gaz naturel, mazout, bois, ...) équivaut à 1 kWh d'énergie primaire.

## Quelle est la durée de validité de ce certificat PEB ?

Ce certificat PEB reste valide jusqu'au **22/08/2035**, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement sur base d'un contrôle qualité ou si des modifications aux caractéristiques énergétiques du bien ont été constatées.
Pour vérifier si ce certificat PEB est encore valide, introduisez son numéro dans le registre des certificats PEB : www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/.

## Le certificat PEB et Renolution

RENOLUTION est le nom de la Stratégie de rénovation de la Région de Bruxelles-Capitale qui vise à relever le défi climatique, tout en améliorant le confort de vie des Bruxellois·ses et en réduisant leurs factures énergétiques. Objectif : un niveau moyen de performance énergétique de 100kWh/(m².an) d'énergie primaire pour l'ensemble des logements bruxellois en 2050 (en incluant les logements neufs), soit une consommation moyenne divisée par 2 par rapport à la situation actuelle. L'effort sera considérable, mais nécessaire. Pour atteindre cet objectif, la Région cible en premier lieu les passoires énergétiques : 275 kWh/(m².an) pour 2033 puis 150 kWh/(m².an) pour chaque logement. Le secteur tertiaire répondra à des ambitions encore plus grandes, alors que les pouvoirs publics s'imposent les échéances les plus ambitieuses. Ainsi, Bruxelles emboite le pas des autres régions et pays européens, qui, eux aussi, accélèrent le taux de rénovation des bâtiments.
Le certificat PEB est au cœur de cette stratégie. Il permet aux propriétaires de connaître la performance énergétique de leur logement et leur indique quels sont les travaux à mettre en œuvre afin de l'améliorer.
Plus d'infos : www.renolution.brussels

## Les obligations pour les logements publics

Pour des raisons d'exemplarité, les pouvoirs publics sont soumis à des obligations plus strictes. Pour 2040 :

- La performance énergétique de chaque logement public doit être inférieure ou égale à 150 kWh/(m².an);
- La performance énergétique moyenne des logements publics de chaque opérateur immobilier public devra être inférieure ou égale à 100 kWh/(m².an). Les logements classés ou inscrits à la liste de sauvegarde en vertu du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) sont exclus de cette moyenne.

**Qu'est-ce qu'un logement public?** Il s'agit d'un logement détenu par un opérateur immobilier public : une commune, un Centre Public d'Action Sociale (C.P.A.S.), une régie communale autonome, la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale, la Société du Logement de la Région bruxelloise (SLRB), une Société Immobilière de Service public (SISP), le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB).

## Réglementation chauffage PEB

Les installations techniques d'une habitation individuelle constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie car une chaudière installée correctement, propre et bien réglée consomme moins et dure plus longtemps.
Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une habitation, différents actes de contrôle sont requis :

- La **réception PEB** qui vérifie que tout nouveau système de chauffage (depuis le 1er janvier 2011) est correctement installé;
- Le **contrôle périodique PEB** qui vérifie que les chaudières et les chauffe-eaux fonctionnent efficacement et correctement;
- Le **diagnostic PEB** qui vise à améliorer la performance du système de chauffage de plus de 5 ans à travers des recommandations et un programme minimum d'entretien.

Pour obtenir ces documents, contactez un.e professionnel.le agréé.e : www.environnement.brussels/professionnels-chauffage.

Aucun de ces actes de contrôle n'est requis pour les systèmes de chauffage présents

Des informations complètes sont disponibles sur www.environnement.brussels/chaudière.

## FAQ et informations supplémentaires

Retrouvez les questions fréquemment posées au sujet du certificat PEB ainsi qu'une info-fiche qui explique le résultat d'un certificat PEB sur notre site internet : www.environnement.brussels/certificatpeb.

## Des questions concernant ce certificat PEB ?

Vous avez encore des questions concernant ce certificat PEB ? Voici la procédure à suivre :

**Vous avez commandé ce certificat PEB ?**

Contactez le certificateur PEB qui a établi ce certificat PEB. Il est le plus à-même de vous répondre car il a visité votre bien. Il pourra vous donner des explications quant au résultat et à la méthode qui mène à ce résultat.

**Vous n'avez pas commandé ce certificat PEB ou votre certificateur PEB n'est plus agréé ?**

Contactez Bruxelles Environnement en mentionnant le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et vos questions relatives à ce certificat PEB. Envoyez un mail à info-certibru@environnement.brussels ou un courrier à Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, Avenue du Port 86C, 1000 Bruxelles ou téléphonez au 02 775 75 75.

## Les données encodées pour ce certificat PEB

Cette partie reprend les données encodées par le·la certificateur·trice ainsi que les documents dont il·elle les a extraites. Ce rapport fournit également une synthèse des superficies des différentes composantes des parois de l'habitation (murs, toitures, planchers, portes et/ou fenêtres) et permet de retrouver les détails des parois ou des installations techniques qui font l'objet d'une recommandation. C'est sur cette base que sont calculés les indicateurs de performance. Ces données peuvent être intéressantes pour l'établissement des devis avant exécution des travaux.

**Véritable rôle de transparence:** ces données rendent le certificat PEB totalement transparent car il est possible de vérifier les données encodées par le·la certificateur·trice PEB.

**Valeurs par défaut:** Si vous n'avez pas de pièce justificative pour démontrer la présence d'un élément à intégrer dans le calcul, le·la certificateur·trice PEB prendra en compte une valeur par défaut. Pour l'isolation des murs par exemple, la valeur par défaut est fixée en fonction de l'année de construction. Les valeurs par défaut sont, presque systématiquement, défavorables. C'est pourquoi il est essentiel de transmettre les pièces justificatives au certificateur ou à la certificatrice PEB.

Légende

La preuve acceptable utilisée est identifiée par son n° dans un cadre bleu à côté de la donnée concernée. x

La recommandation applicable est identifiée par son n° sur fond vert. x

Les valeurs par défaut et défavorables sont signalées par un point d'exclamation dans un cadre rouge. !

## Description de l'habitation certifiée

**Date de la visite** 17/05/2024

**Description** le volume protégé comprend tout l'appartement bloc A (33) bte 14 - 3ème étage.
Paroi de déperdition = façade avant
Chauffage commun PAC + ECS
Ventilation C+

**Données générales**

| | |
|---|---|
| **N° d'appartement :** N+03A03 | **Année de construction :** inconnue 2 |
| **Volume protégé :** 263 m³ | **Orientation du bâtiment :** Nord-Est |
| **Superficie brute PEB :** 78 m² | **Masse thermique :** Mi-lourd ou peu lourd 1 |

L'année de construction est inconnue mais d'avant 1930.

## Liste des preuves acceptables

Le.La certificateur.trice a pu relever des données dans les documents suivants :

| Catégorie | N° | Date | Nom (& Description) |
|---|---|---|---|
| Photos | 1 | 17/05/2024 | Photo |
| Photos | 2 | 17/05/2024 | bruciel |
| Permis | 3 | 01/09/2020 | PU - dépôt |
| Documents PEB | 4 | 11/06/2025 | PEB travaux - BE Pluricité - déclaration finale 2680-9ce1-324b-3aee |
| Documentation technique | 5 | 01/07/2023 | Isohemp - chanvre |
| Documentation technique | 6 | 01/02/2023 | Oschner - PAC air-eau |
| Documentation technique | 7 | 01/01/2021 | Utherm Wall L |
| Photos | 8 | 12/08/2025 | Visite après travaux |
| Photos | 9 | 12/08/2025 | Photo chaufferie |

# CERTIFICAT PEB

## Performance énergétique de l'habitation individuelle

numéro:20250822-0000724920-01-4

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

## Les données encodées pour ce certificat PEB

| Catégorie | N° | Date | Nom (& Description) |
|---|---|---|---|
| Photos | 10 | 12/08/2025 | Photo ECS |
| Permis | 11 | 07/03/2025 | Atlas Controle - installation photovoltaique |
| Documentation technique | 12 | 01/01/2022 | Panneau photovoltaique Tiger Neo N-type |
| Factures | 13 | 12/03/2025 | AlterElectra + schéma electrique PV |

## Parois de déperdition

### I. FACADES, FENÊTRES ET PORTES

| | Surface totale paroi | - | Surface ouvertures | = | Surface nette |
|---|---|---|---|---|---|
| **Façade avant** | 34,71 m² | | 12,94 m² | | 21,77 m² |
| **Façade gauche** | 4,65 m² | | 0,00 m² | | 4,65 m² |

| | Façade avant | Type | Isolation | Lame d'air | Rénovée en | Surface nette | Contact avec | Orientation | Statut | U (W/m².K) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Façade avant - bloc A | Finition + épaisseur ≥ 30cm | 9 cm de fibres naturelles (R = 1,28 m²K/W) 4 5 | Non | - | 21,77 m² | Extérieur | NE | Privatif | 0,52 4 |

| Fenêtres | Type | Année de fabrication | Protection solaire | Etage | Surface | $U_w$ (W/m².K) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Double vitrage HR ($U_g$ = 1,00), Châssis métallique avec coupure thermique | - | Non | +03 | 6,47 m² | 0,90 4 |
| | Double vitrage HR ($U_g$ = 1,00), Châssis métallique avec coupure thermique | - | Non | +03 | 6,47 m² | 0,90 4 |

| Façade gauche | Type | Isolation | Lame d'air | Rénovée en | Surface nette | Contact avec | Orientation | Statut | U (W/m².K) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Latérale gauche | Finition + épaisseur ≥ 30cm | 12 cm de PUR/PIR (R = 5,45 m²K/W) 4 7 | Oui 4 | - | 4,65 m² | Extérieur | SE | Privatif | 0,16 4 |

## Les données encodées pour ce certificat PEB

## Installations techniques

### I. LE CHAUFFAGE

| | Type de chauffage | Part de l'habitation |
|---|---|---|
| **Système de chauffage** | Chauffage central collectif | 100 % |

**Système de chauffage**

Producteur

**1. Pompe à chaleur**

PROD1 Oschner AIR 85 C14A

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Source d'énergie | électricité | Technologie | air extérieur/eau | 6 |

PROD2 Oschner AIR 85 C14A

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Source d'énergie | électricité | Technologie | air extérieur/eau | 6 |

PROD3 Oschner AIR 85 C14A

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Source d'énergie | électricité | Technologie | air extérieur/eau | 6 |

Système de production

Tous les réservoirs tampons sont dans un volume protégé. Nombre d'unités PEB desservies 46 1

Système d'émission

L'émission de chaleur se fait par les parois (plancher/mur/plafond).

Un dispositif de comptage individuel des quantités de chaleur pour le chauffage est présent.

Toutes les conduites en dehors du volume protégé sont isolées.

Tous les accessoires en dehors du volume protégé sont isolés.

La pompe de circulation est régulée.

### II. L'EAU CHAUDE SANITAIRE

| | Type d'installation | Locaux desservis |
|---|---|---|
| **Installation ECS** | Installation collective | Cuisine et salle de bains |

**Installation ECS**

Nombre d'unités PEB desservies 46

Système de production

Production ECS par un producteur relié au système de chauffage 1.

Un échangeur à plaques isolé est présent. 1

Système de distribution

La longueur des conduites de distribution est de 1 à 5 m.

Une boucle sanitaire isolée est présente. 1

## Les données encodées pour ce certificat PEB

### III. INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

| Installation solaire photovoltaïque - PV1 | | |
|---|---|---|
| Nombre d'unités PEB desservies | 46 | |
| Orientation | Sud-Est | |
| Inclinaison | 15 ° | |
| Superficie | 213,80 m² | |
| Type de panneaux | Monocristallin | |
| Puissance crête | 30,000 kWc | 11 |

### IV. INSTALLATION DE VENTILATION

| Locaux secs | Nom du local | Dispositif de ventilation | Mode de ventilation |
|---|---|---|---|
| Séjour | | Oui | Naturelle |
| Chambre | | Oui | Naturelle |

| Locaux humides | Nom du local | Dispositif de ventilation | Mode de ventilation |
|---|---|---|---|
| Cuisine ouverte | | Oui | Mécanique |
| Salle de bain | | Oui | Mécanique |
| Toilette | | Oui | Mécanique |

Le système de ventilation est de type mécanique simple flux par extraction.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

nummer:20250822-0000724920-01-4
uitgegeven op:22/08/2025

### IDENTIFICATIE VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| **Adres** | Jourdanstraat, 95, Bus 14<br>1060 Sint-Gillis |
| **Appartement** | appart 3de verdieping A 33 |
| **EPB bruto vloeroppervlakte** | 78 m² |

Dit document beoordeelt de energieprestatie van de woning en biedt een objectieve vergelijking van de energieprestatie van Brusselse woningen, ongeacht het gedrag van de bewoners en hun werkelijke verbruik. Het geeft ook de EPB-doelen aan die voor alle woningen moeten worden bereikt (EPB staat voor de energieprestatie van gebouwen):

- Doel EPB 275: de prestatie van het gebouw moet lager zijn dan of gelijk aan 275 kWh/(m².jaar) tegen ten laatste 01/01/2033;
- Doel EPB 150: de prestatie van het gebouw moet lager zijn dan of gelijk aan 150 kWh/(m².jaar) tegen 31/12/2045 *.

Om het goede voorbeeld te geven, moeten woningen die eigendom zijn van overheden uiterlijk op 01/01/2040 voldoen aan het doel EPB 150. Meer informatie op pagina 8.

### Energieprestatie berekend voor deze woning (in primaire energie)

Zeer zuinig

A ≤ 45 — Prestatiedoelstellingen voor nieuwe woningen

B 46 - 95

C 96 - 150 — Doel EPB 150 : **Bereikt** ✓

D 151 - 210

E 211 - 275 — Doel EPB 275 : **Bereikt** ✓

F 276 - 345

G > 345 kWh/(m².jaar)

Zeer energieverslindend

**Prestatie van de woning inzake primaire energie**

**B** **63** kWh/(m².jaar)

**Gefeliciteerd!** Deze woning heeft de doelen EPB 275 en 150 bereikt

### Een stap verdergaan

Proficiat, deze woning heeft de doelen EPB 275 en 150 reeds bereikt. Indien gewenst kan u genieten van begeleiding en praktische tips om uw dagelijkse verbruik te optimaliseren. Meer informatie op de volgende pagina.

* Deze datum valt twintig jaar na de inwerkingtreding van een regeringsbesluit, dat gepland staat om ten vroegste op 31 december 2025 van kracht te worden. In dit geval moet het doel EPB 150 worden bereikt op zijn vroegst op 31 december 2045.

## Inhoudstafel

Energieprestatie berekend voor deze woning (in primaire energie) . . . 1
Inhoudstafel . . . 2
Laat u helpen bij uw renovatie . . . 2
Aanbevolen renovatiescenario voor deze woning . . . 3
Andere resultaten verkregen voor deze woning . . . 4
Gedetailleerde lijst van aanbevolen werkzaamheden . . . 6
Het EPB-certificaat beter begrijpen . . . 7
De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat . . . 10

## Laat u helpen bij uw renovatie

### Begeleiding op maat

**Doe een beroep op een architect.** Hij of zij kan u helpen bij het definiëren van uw renovatieproject en begeleidt u doorheen het hele proces. U kunt u een architect vinden via www.architect.be.

**Er bestaan andere organisaties die u begeleiden bij renovaties en die gratis diensten aanbieden.**
Ze kunnen ook helpen om het EPB-certificaat te begrijpen, geven meer informatie over premies en adviseren u over de uit te voeren werkzaamheden.

- **Bent u een particulier?** Doe een beroep op Homegrade of Netwerk Wonen:

www.homegrade.brussels - 02 219 40 60 of 1810
www.netwerkwonen.be

- **Bent u een professional, een openbare vastgoedbeheerder of is er een syndicus voor de mede-eigendom?**

Doe een beroep op de **Facilitator Duurzame Gebouwen**: 0800 85 775 / facilitator@leefmilieu.brussels

### Premies en financiële steun

Renoveren kost geld. Er bestaan premies en andere financiële steun. De Renolution-website verstrekt informatie over alle premies en steun waar u mogelijk recht op heeft.
www.renolution.brussels - 0800 35 270

## Aanbevolen renovatiescenario voor deze woning

Proficiat, deze woning voldoet al aan de EPB doelstellingen van 275 en 150. Indien gewenst, geeft het aanbevolen renovatiescenario hieronder de werken weer om de energieprestatie van de woning nog verder te verbeteren dan de EPB-doelstellingen. Dit scenario is gebaseerd op de EPB-berekeningsmethode en stelt een volgorde van werkzaamheden voor om de beste energieprestaties te bereiken. De eerste aanbeveling is dus de aanbeveling die de berekende prestaties van de woning het meest zal verbeteren. Het resultaat aan het einde van het scenario wordt behaald als al deze werkzaamheden worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden worden in detail beschreven in het deel “Gedetailleerde lijst van aanbevolen werkzaamheden“ op pagina 6.

Een ander scenario is mogelijk! Dit scenario houdt immers alleen rekening met energiebesparingen en niet met andere factoren zoals bijvoorbeeld gezondheid. Het staat u vrij om de volgorde van de werkzaamheden aan te passen of andere werkzaamheden uit te voeren.

HUIDIGE ENERGIEPRESTATIE B 63

1 **De isolatie van de gevel verbeteren**

Stedenbouw

B+ 59

De vermindering van het primaire energieverbruik berekend voor deze woning (na renovatie): 7%

## Uitleg van de symbolen

**Stedenbouw**

Dit symbool wordt weergegeven naast de werkzaamheden die het esthetisch aspect wijzigen van een gevel die zichtbaar is vanop de openbare ruimte van de gemeente bekomen worden (stedenbouwkundige vergunning). In bepaalde gevallen moet u beroep doen op een architect om deze te verkrijgen. U kan meer precieze informatie verkrijgen bij de dienst stedenbouw van de gemeente in kwestie.

## Andere resultaten verkregen voor deze woning

### $CO_2$-uitstoot

De berekende $CO_2$-uitstoot voor deze woning is afhankelijk van het berekende energieverbruik voor deze woning en de gebruikte energiebronnen (elektriciteit, gas, stookolie enz.):

**10 kg $CO_2$/(m².jaar)**

WEINIG VEEL

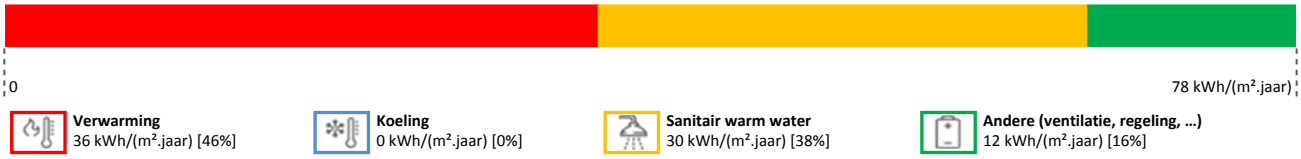
### Hernieuwbare energie en elektriciteitsproductie ter plaatse

Het resultaat van het EPB-certificaat houdt rekening met de aanwezigheid van installaties die gebruik maken van hernieuwbare energie of ter plaatse elektriciteit produceren. Voor deze woning werd rekening gehouden met onderstaande systemen:

| | | |
|---|---|---|
| | Zonneboiler | Afwezig |
| | Fotovoltaïsche installatie | Aanwezig |
| | Warmtekrachtkoppeling | Afwezig |
| | Warmtepomp | Aanwezig |

## Verdeling van het primaire energieverbruik

Het berekende primaire energieverbruik voor deze woning bedraagt 4.927 kWh/jaar. Onderstaande grafiek toont de verdeling per m² en per luik :




**Verwarming**
36 kWh/(m².jaar) [46%]

**Koeling**
0 kWh/(m².jaar) [0%]

**Sanitair warm water**
30 kWh/(m².jaar) [38%]

**Andere (ventilatie, regeling, ...)**
12 kWh/(m².jaar) [16%]

Deze woning produceert elektriciteit met behulp van fotovoltaïsche panelen. Deze elektriciteitsproductie wordt in aanmerking genomen door dit EPB-certificaat en wordt afgetrokken van het totale verbruik hierboven om de energieprestatie van deze woning te verkrijgen (weergegeven op de eerste pagina):

**Energie prestaties**
(na aftrek van de elektriciteitsproductie)
63 kWh/(m².jaar)
4.927 kWh/jaar

**Elektriciteitsproductie door fotovoltaïsche panelen**
14 kWh/(m².jaar) - 1.105 kWh/jaar

**Elektriciteitsproductie door warmtekrachtkoppeling**
0 kWh/(m².jaar) - 0 kWh/jaar

## Gedetailleerde lijst van aanbevolen werkzaamheden

In de onderstaande lijst worden alle aanbevelingen van het hierboven voorgestelde renovatiescenario opgesomd.
Elke aanbeveling beschrijft het te verbeteren element van de woning, de geschatte energiebesparing en de voorgestelde technische oplossing. Bij elke aanbeveling staat een icoontje dat het betrokken element weergeeft (gevel, dak, raam, enz.) en eventueel een tweede icoontje dat aangeeft of er stedenbouwkundige, mede-eigendoms- en/of mandeligheidsregels in acht moeten worden genomen.
Sommige aanbevelingen tonen een bestaande U-waarde en een U-waarde na werken. De U-waarde geeft weer hoeveel warmte er door de wand gaat. Hoe lager de U-waarde van een wand, hoe beter de isolatie ervan want dat betekent dat er weinig warmte doorheen gaat. Dit laat toe om te begrijpen hoe de energiewinst van een aanbeveling wordt berekend: men gaat ervan uit dat de wand in kwestie wordt geïsoleerd zodat de aangegeven U-waarde na de werken wordt bereikt. Als u één van de onderstaande aanbevelingen implementeert, aarzel dan niet om deze U-waarden aan uw aannemer door te geven.
Doe een beroep op een architect om de werken uit te voeren die door dit EPB-certificaat worden aanbevolen en raadpleeg de website voor meer informatie: www.homegrade.brussels/nl/onze-publicaties.

### 1 De isolatie van de gevel verbeteren

stedenbouw

*Onderstaande gevels zijn onvoldoende geïsoleerd of de technische informatie over het isolatiemateriaal is ontoereikend. Door deze te isoleren zijn er energiebesparingen mogelijk, kan het binnencomfort worden verhoogd en kunnen kouden wanden worden weggewerkt.*

In principe is het beter om de gevels langs de buitenkant te isoleren: het is efficiënter en houdt veel meer voordelen in. Als dat niet mogelijk is (stedenbouwkundige of technische beperkingen), dienen ze te worden geïsoleerd via de spouw (als er één is) of langs de binnenkant.

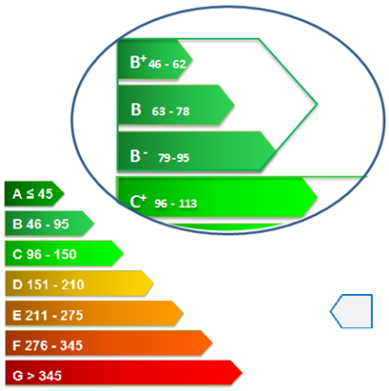
| Voorwerp van de werken | Huidige U-waarde W/(m².K) | U-waarde na de werken W/(m².K) | Oppervlakte m² | Energiewinst kWh/(m².jaar) |
|---|---|---|---|---|
| Voorgevel | 0,53 | 0,24 | 21,77 | **4,6** |

## Het EPB-certificaat beter begrijpen

### Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend ?

De energieprestatie-indicatoren worden berekend op basis van de energiekenmerken van de verlieswanden van de woning (daken, gevels, vloeren, deuren en vensters), in het bijzonder van de mate waarin deze zijn geïsoleerd, en van de gemeenschappelijke of de eigen technische installaties (type ketel, ventilatiesysteem, type en het vermogen van de installaties voor hernieuwbare energieproductie , …).
Deze gegevens zijn afkomstig van bewijsstukken aangeleverd door de eigenaar of door de syndicus of anders van de vaststellingen van de certificateur tijdens zijn inspectiebezoek, welke hij in de software ingeeft. Bepaalde energetische kenmerken van de gecertificeerde woning kunnen echter niet gekend zijn. In dit geval gebruikt de software standaard eerder conservatieve waarden, gebaseerd op het bouw- of renovatiejaar van de woning. Om het best mogelijke resultaat te bereiken is het daarom belangrijk om aan de certificateur zo veel mogelijk aanvaardbaar bewijsmateriaal ter beschikking te stellen.
De energieprestatie-indicatoren worden ook berekend op basis van standaard gebruiksomstandigheden van de woning (comforttemperatuur, gebruiksuren, verbruik van sanitair warm water) en van de gemiddelde weersomstandigheden. Dit maakt het mogelijk om woningen te vergelijken zonder rekening te houden met hun bewoners (aantal personen en/of levensstijl).

### Energieklasse




Klasse A, voor de zuinigste panden, is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++ voor een woning met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt. Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus, gevolgd door klassen F en G, voor de energieverslindendste panden.
De stippellijn die het “Prestatiedoelstellingen voor nieuwe woningen” aanduidt, komt overeen met de minimale energieprestatie dat uw pand zou hebben gehaald indien het gebouwd zou zijn geweest met inachtneming van de in 2025 van toepassing zijnde EPB-eisen. Sinds 2 juli 2008 gelden EPB-eisen voor nieuwbouw en voor renovatiewerken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, voor zolang die werken betrekking hebben op de gebouwschil en ze de energieprestatie beïnvloeden. Meer informatie hierover op www.leefmilieu.brussels/EPBwerken.

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde woningen vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken, moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse die op het EPB-certificaat vermeld staan.

### Wat is het verschil met het werkelijke verbruik van de woning?

Het werkelijke verbruik dat op de afrekeningen of facturen wordt vermeld, wordt uiteraard beïnvloed door isolatie van de woning en het rendement van de technische installaties, maar dit verschilt van het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld, omdat dit namelijk afhangt van de buitentemperatuur in de loop van het jaar en van de levensstijl: het aantal bewoners, het gebruik van de verwarming (gewenste temperatuur in elke kamer, periodes van afwezigheid en vakantie), verlichting en het aantal elektrische apparaten in het huidshouden (elektrische kachels, elektro toestellen, computers, enz.).

Deze persoonlijke gegevens worden niet in aanmerking genomen bij de gestandaardiseerde berekening van het verbuik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld. Dit verklaart het verschil (positief of negatief) tussen het werkelijke verbruik (voor een reële bezetting) en het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld (voor een standaard bezetting).
Meer informatie in de infofiche : « Het resultaat van het EPB-certificaat » : www.leefmilieu.brussels/epbcertificaat.

Let op: de energieprestatie aagegeven op het EPB-certificaat wordt uitgedrukt in kWh primaire energie, zie hieronder voor meer info.

## Waar staat primair energieverbruik voor ?

Primaire energie is de basisvorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, vóór enige transformatie. De onderstaande primaire energiefactoren houden rekening met de energie di nodig is voor de productie, transformatie en distributie van energie naar de consument. Hierdoor is het mogelijk om verschillende energiebronnen (fossiele brandstoffen, elektriciteit, warmte) bij elkaar op te tellen om het resultaat van het EPB-certificaat uit te drukken in één eenheid: de kilowattuur primaire energie (kWhPE). Hierbij is conventioneel:
- 1 kWh van elektriciteit gelijk aan 2,5 kWh van primaire energie;
- 1 kWh van elke andere energiebron (aardgas, sookolie, hout, ...) gelijk aan 1 kWh van primaire energie.

## Wat is de geldigheidsduur van dit EPB-certificaat?

Dit EPB-certificaat is geldig tot **22/08/2035**, behalve indien het ingevolge een kwaliteitscontrole ingetrokken werd door Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen aan de energiekenmerken van het goed werden vastgesteld.
Om te controleren of dit EPB-certificaat nog steeds geldig is, voert u het nummer in het register van de EPB-certificaten in: www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/.

## Het EPB-certificaat en Renolution

RENOLUTION is de naam van de renovatiestrategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als doel de uitdaging op klimaatvlak aan te gaan en tegelijk het levenscomfort van de Brusselaars te verbeteren en hun energierekening te verlagen. Doelstelling: een gemiddeld energieprestatieniveau van 100 kWh/(m².jaar) van primaire energie voor alle Brussels woningen in 2050 (inclusief nieuwe woningen), m.a.w. een gemiddeld verbruik gedeeld door 2, ten opzichte van de huidige situatie. De inspanning zal aanzienlijk zijn, maar noodzakelijk. Om dit doel te bereiken, richt het gewest zich in de eerste plaats op de minst energie-efficiënte gebouwen: 275 kWh/(m².jaar) tegen 2033 en 150 kWh/(m².jaar) voor elke woning.
De tertiaire sector moet nog grotere ambities waarmaken, terwijl de overheden zichzelf de meest ambitieuze deadlines stellen. Zo volgt Brussel andere Europese regio's en landen op de voet, die eveneens de renovatiegraad van de gebouwen versnellen.
Het EPB-certificaat staat centraal binnen deze strategie. Hierdoor leren eigenaars de energieprestatie van hun woning kennen en komen ze te weten welke werzaamheden dienen te worden uitgevoerd om de prestatie van hun woning te verbeteren.
Meer info: www.renolution.brussels

## De verplichtingen voor de openbare woningen

Om het goede voorbeeld te geven, zijn overheden onderworpen aan strengere verplichtingen. Tegen 2040 moet:

- De energieprestatie van alle openbare woningen lager zijn dan of gelijk aan 150 kWh/(m².jaar);
- De gemiddelde energieprestatie van openbare woningen die door elke openbare vastgoedbeheerder worden aangeboden lager zijn dan of gelijk aan 100 kWh/(m².jaar). Beschermde woningen of woningen die zijn ingeschreven op de bewaarlijst krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) worden niet mee opgenomen in dit gemiddelde.

**Wat is een openbare woning?** Dit zijn woningen die eigendom zijn van een openbare vastgoedbeheerder: een gemeente, een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW), een autonoom gemeentebedrijf, de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), een Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM), het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB).

## EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties van een individuele woning vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat.
Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem van een woning te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- De **EPB-oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- De **EPB-periodieke controle** die controleert of de verwarmingsketels en boilers efficiënt en correct werken;
- De **EPB-diagnose** met als doel de performantie van een verwarmingssysteem van meer dan 5 jaar oud te verbeteren door middel van aanbevelingen en een minimaal onderhoudsprogramma.

Om deze documenten te bekomen moet een erkende professional worden gecontacteerd: www.leefmilieu.brussels/professionnals-verwarming.

Geen van deze controlehandelingen is vereist voor de aanwezige verwarmingssystemen

De volledige informatie staat op www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel.

## Veelgestelde vragen en bijkomende informatie

Op onze website vindt u een FAQ-rubriek met veelgestelde vragen over het EPB-certificaat en een infofiche met toelichtingen over de resultaten van een EPB-certificaat: www.environnement.brussels/certificatpeb.

## Vragen over dit EPB-certificaat?

Hebt u nog vragen over dit EPB-certificaat? Zo gaat u te werk:

**Hebt u dit EPB-certificaat besteld?**

Neem contact op met de EPB-certificateur die dit EPB-certificaat heeft opgesteld. Hij is de meest aangewezen persoon om uw vragen te beantwoorden, want hij heeft uw woning bezocht. Hij kan u uitleg geven over het resultaat en de methode die hiertoe heeft geleid.

**Hebt u dit EPB-certificaat niet besteld of wordt uw EPB-certificateur niet langer erkend?**

Neem contact op met Leefmilieu Brussel. Vermeld uw EPB-certificaatnummer, het adres van de woning en stel uw vragen over dit EPB-certificaat. Stuur een e-mail naar info-certibru@leefmilieu.brussels, een brief naar Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C, 1000 Brussel of bel naar het nummer 02 775 75 75.

## De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

Dit deel bevat de gegevens die de certificateur heeft ingevoerd, alsook de documenten waaruit hij of zij heeft gehaald. Dit verslag levert ook een synthese van de oppervlaktes van de verschillende componenten van de wanden van de woning (muren, daken, vloeren, deuren en/of ramen). Zo is het mogelijk om de details van de wanden of de technische installaties terug te vinden die het onderwerp van een aanbeveling zijn. Dit is de basis waarop de prestatie-indicatoren worden berekend. Deze gegevens kunnen interessant zijn om vóór aanvang van de werzaamheden een prijsopgave te maken.

**Een belangrijk element voor meer transparantie:** deze gegevens maken het EPB-certificaat volledig transparant, omdat het mogelijk is om de gegevens te controleren die door de EPB-certificateur zijn ingevoerd.

**Standaardwaarden:** Als u geen bewijsstukken kunt voorleggen om de aanwezigheid aan te tonen van een element dat moet worden opgenomen in de berekening, zal de EPB-certificateur rekening houden met een standaardwaarde. Voor bijvoorbeeld muurisolatie wordt de standaardwaarde bepaald op basis van het bouwjaar. Standaardwaarden zijn bijna altijd ongunstig. Daarom is het van groot belang om de EPB-certificateur alle mogelijke bewijsstukken voor te leggen.

Legende

Het gebruikte aanvaardbaar bewijs wordt aangeduid met zijn nr in een blauw kader naast het betrokken gegeven. x

De aanbeveling die van toepassing is, wordt aangeduid met haar nr op een groene achtergrond. x

Standaard- en ongunstige waarden worden aangegeven met een uitroepteken in een rood vierkant. !

## Beschrijving van de gecertificeerde woning

**Datum bezoek** 17/05/2024

**Omschrijving** le volume protégé comprend tout l'appartement bloc A (33) bte 14 - 3ème étage.
Paroi de déperdition = façade avant
Chauffage commun PAC + ECS
Ventilation C+

**Algemene gegevens**

| | |
|---|---|
| **Appartementsnummer :** N+03A03 | **Bouwjaar :** onbekend 2 |
| **Beschermd volume :** 263 m³ | **Oriëntatie voorgevel :** Noord-Oost |
| **EPB bruto vloeroppervlakte :** 78 m² | **Thermische massa :** Half zwaar/matig zwaar 1 |

Het bouwjaar is onbekend, maar voor 1930.

## Lijst van aanvaardbaar bewijsmateriaal

De certificateur heeft gegevens kunnen verzamelen in de volgende documenten:

| Categorie | Nr | Datum | Naam (& Omschrijving) |
|---|---|---|---|
| Foto's | 1 | 17/05/2024 | Photo |
| Foto's | 2 | 17/05/2024 | bruciel |
| Vergunningen | 3 | 01/09/2020 | PU - dépôt |
| EPB documenten | 4 | 11/06/2025 | PEB travaux - BE Pluricité - déclaration finale 2680-9ce1-324b-3aee |
| Technische documentatie | 5 | 01/07/2023 | Isohemp - chanvre |
| Technische documentatie | 6 | 01/02/2023 | Oschner - PAC air-eau |
| Technische documentatie | 7 | 01/01/2021 | Utherm Wall L |
| Foto's | 8 | 12/08/2025 | Visite après travaux |
| Foto's | 9 | 12/08/2025 | Photo chaufferie |

## De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

| Categorie | Nr | Datum | Naam (& Omschrijving) |
|---|---|---|---|
| Foto's | 10 | 12/08/2025 | Photo ECS |
| Vergunningen | 11 | 07/03/2025 | Atlas Controle - installation photovoltaique |
| Technische documentatie | 12 | 01/01/2022 | Panneau photovoltaique Tiger Neo N-type |
| Facturen | 13 | 12/03/2025 | AlterElectra + schéma electrique PV |

## Verlieswanden

### I. GEVELS, RAMEN EN DEUREN

| | Totale oppervlakte | - | Oppervlakte openingen | = | Netto oppervlakte |
|---|---|---|---|---|---|
| **Voorgevel** | 34,71 m² | | 12,94 m² | | 21,77 m² |
| **Linkergevel** | 4,65 m² | | 0,00 m² | | 4,65 m² |

| | Voorgevel | Type | Isolatie | Luchtspouw | Vernieuwd in | Netto oppervlakte | Omgeving | Oriëntatie | Status | U (W/m².K) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Façade avant - bloc A | Afwerking + dikte ≥ 30cm | 9 cm natuurlijke vezels (R = 1,28 m²K/W) 4 5 | Nee | - | 21,77 m² | Buiten | NO | Privatief | 0,52 4 |

| Ramen | Type | Fabricagejaar | Zonnewering | Verdiep | Oppervlakte | $U_w$ (W/m².K) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dubbele beglazing HR ($U_g$ = 1,00), Metaal profiel thermisch onderbroken | - | Nee | +03 | 6,47 m² | 0,90 4 |
| | Dubbele beglazing HR ($U_g$ = 1,00), Metaal profiel thermisch onderbroken | - | Nee | +03 | 6,47 m² | 0,90 4 |

| Linkergevel | Type | Isolatie | Luchtspouw | Vernieuwd in | Netto oppervlakte | Omgeving | Oriëntatie | Status | U (W/m².K) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Latérale gauche | Afwerking + dikte ≥ 30cm | 12 cm PUR/PIR (R = 5,45 m²K/W) 4 7 | Ja 4 | - | 4,65 m² | Buiten | ZO | Privatief | 0,16 4 |

## De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

### Technische installaties

### I. VERWARMING

| | Verwarmingstype | Deel woning |
|---|---|---|
| **Verwarmingssysteem** | Collectieve centrale verwarming | 100 % |

**Verwarmingssysteem**

Generator

**1. Warmtepomp**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| GEN1 | Oschner AIR 85 C14A | | | | |
| | Energiebron | elektriciteit | Technologie | buitenlucht/water | 6 |
| GEN2 | Oschner AIR 85 C14A | | | | |
| | Energiebron | elektriciteit | Technologie | buitenlucht/water | 6 |
| GEN3 | Oschner AIR 85 C14A | | | | |
| | Energiebron | elektriciteit | Technologie | buitenlucht/water | 6 |

Productiesysteem

Alle buffervatten binnen het beschermd volume. Aantal bediende EPB-eenheden 46 1

Emissiesysteem

De warmteafgifte is door wandverwarming (vloer, muur, plafond) overgebracht.

Er is een individueel meetsysteem van warmtehoeveelheden voor de verwarming aanwezig.

Alle leidingen buiten het beschermd volume zijn geïsoleerd.

Alle toebehoren buiten het beschermd volume zijn geïsoleerd.

De circulatiepomp wordt gereguleerd.

### II. SANITAIR WARM WATER

| | Type installatie | Aangedaane lokalen |
|---|---|---|
| **Installatie SWW** | Collectieve installatie | Keuken en badkamer |

**Installatie SWW**

Aantal bediende EPB-eenheden 46

Productiesysteem

SWW-productie door opwekker aangesloten op het verwarmingssysteem 1.

Geïsoleerde platenwisselaar aanwezig. 1

Distributiesysteem

De lengte van de distributieleidingen is tussen 1 en 5 m.

Er is een geïsoleerde distributiekring aanwezig. 1

## De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

### III. PV-SYSTEEM

| Fotovoltaïsche installatie - PV1 | | |
|---|---|---|
| Aantal bediende EPB-eenheden | 46 | |
| Oriëntatie | Zuid-Oost | |
| Helling | 15 ° | |
| Oppervlakte | 213,80 m² | |
| Soort panelen | Monokristallijn | |
| Piekvermogen | 30,000 kWc | 11 |

### IV. VENTILATIESYSTEEM

| Droge kamers | Naam van de kamer | Ventilatiesysteem | Type ventilatiesysteem |
|---|---|---|---|
| Woonkamer | | Ja | Natuurlijk |
| Kamer | | Ja | Natuurlijk |

| Vochtige kamers | Naam van de kamer | Ventilatiesysteem | Type ventilatiesysteem |
|---|---|---|---|
| Open keuken | | Ja | Mechanisch |
| Badkamer | | Ja | Mechanisch |
| Toilet | | Ja | Mechanisch |

Het ventilatiesyteem is van het type mechanische afvoer en natuurlijke toevoer.