

## Home Invest Belgium verkoopt twee niet-strategische gebouwen in Gent en Luik

**Brussel, 29 maart 2024 – Home Invest Belgium, de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed, heeft twee niet-strategische gebouwen verkocht voor een netto verkoopprijs van € 6,6 miljoen.**

*Preben Bruggeman, CEO: "De verkoop van deze niet-strategische gebouwen past in de voortdurende verduurzaming van de portefeuille. Meer dan 50% van de vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur is jonger dan 10 jaar; meer dan 80% is jonger dan 20 jaar.*

*Samen met de eerder aangekondigde verkoop van het gebouw City Gardens in Leuven heeft Home Invest Belgium in 2024 al voor meer dan € 40 miljoen aan vastgoedbeleggingen verkocht. Het betreft telkens vastgoedobjecten die reeds zeer lange tijd deel uitmaken van de vastgoedportefeuille. Tegelijkertijd investeert Home Invest Belgium sterk in haar ontwikkelingspijplijn. Home Invest Belgium zoekt nieuwe investeringsopportuniteiten om haar vastgoedportefeuille op duurzame en bestendige wijze verder uit te breiden."*



Woodrow Wilsonplein (Gent Zuid)



Rue St. Hubert 4 (Luik)

### VERKOOP GENT EN LUIK

Home Invest Belgium heeft twee gebouwen verkocht gelegen in Gent en Luik.

Het gebouw in Gent is gelegen aan het Woodrow Wilsonplein. Het betreft 18 appartementen op de 4<sup>de</sup> en de 5<sup>de</sup> verdieping die deel uitmaken van een mede-eigendom (het complex Gent Zuid). Home Invest Belgium heeft de appartementen verworven in 2011.

Het gebouw in Luik is gelegen aan de Rue St. Hubert 4 en bestaat uit 14 appartementen. Home Invest Belgium heeft het gebouw verworven in 2007.

De contractuele huren op jaarbasis bedragen € 0,25 miljoen voor de twee panden samen. De netto verkoopprijs bedraagt € 6,6 miljoen. De netto verkoopprijs ligt 48% boven de reële waarde zoals laatst geschat door de vastgoedschatter (€ 4,5 miljoen) en 48% boven de aanschafwaarde (€ 4,5 miljoen).

### FINANCIËLE IMPACT

Deze verkopen hebben een positieve impact op de schuldgraad van Home Invest Belgium. Samen met de verkoop van het gebouw City Gardens in Leuven<sup>1</sup> daalt de schuldgraad van 50,0% op 31-12-2023 (pro-forma) naar 47,4%.

De transactie heeft een positieve impact op het EPRA resultaat en de EPRA NTA van de vennootschap.

---

<sup>1</sup> Zie persbericht "Home Invest Belgium verkoopt City Gardens in Leuven" van 29 januari 2024.

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Preben Bruggeman**   **Ingrid Quinet**  
Chief Executive Officer   Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Woluwedal 46, Bus 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 20 jaar ervaring, 48 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de *'landlord of choice'* zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of –wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare geregelenteerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 december 2023 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 781 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 december 2023 bedroeg de marktkapitalisatie € 305 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Mid Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.